

มุมมอง'อีอีซี'จุดพลุลงทุนรอบใหม่ ปลุกเศรษฐกิจไทยเติบโตยั่งยืน

Source - เดลินิวส์ (Th)

ทีมเศรษฐกิจ

ลุ้นระทึกกว่า 8 ชั่วโมงในที่สุดร่างพระราชบัญญัติ เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) พ.ศ.ได้ผ่านสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) ด้วยคะแนนเสียงท่วมท้นกว่า 170 เสียง งดออกเสียง 10 เสียง ไม่ลงคะแนน 1 เสียง ณ เวลานั้นรอเพียงขั้นตอนประกาศในราชกิจจานุเบกษาอย่างเป็นทางการหัวเรือใหญ่ทีมเศรษฐกิจ "สมคิด จาตุศรีพิทักษ์" รองนายกรัฐมนตรี เครื่องร้อนได้สั่งทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเคลื่อน ท้าพเดินสายโรดโชว์ตีปี๊บดึงดูดการลงทุนทั้งในประเทศ และต่างประเทศ เช่น ญี่ปุ่น จีน ยุโรป และสหรัฐ เน้นลงทุนใน 10 อุตสาหกรรมเป้าหมายลงพื้นที่อีอีซีทันที

ทั้งนี้โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออกหรืออีอีซี ถือเป็นหนึ่งในยุทธศาสตร์ชาติที่รัฐบาล "พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา" นายกรัฐมนตรี ได้ตั้งความหวังเป็นตัวเร่งสำคัญในการ กระตุ้นให้ไทยเดินหน้าเข้าสู่ยุคปฏิวัติอุตสาหกรรมครั้งที่4หรืออินดัสตรี4.0 สอดรับกับไทยแลนด์4.0 ที่ผสมผสานเทคโนโลยีอุตสาหกรรมเข้ากับเทคโนโลยีไอทีและเป็นตัวจุดประกายในการปลุกเศรษฐกิจให้เติบโตอย่างยั่งยืนอีกครั้ง

เลือกต่อยอด 3 จังหวัด

หลังจากเห็นว่าเศรษฐกิจไทยเริ่มนิ่งขยายตัวในกรอบแคบ ๆ 3% กว่ามานานจึงมีมติในที่ประชุม ครม. ตั้งแต่วันที่ 28 มิ.ย. 59 เห็นชอบหลักการโครงการอีอีซีครอบคลุมพื้นที่ 3 จังหวัด ชลบุรี จะเชิงเทรา ระยอง เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีการลงทุนเดิมเหมาะในการต่อยอดการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก (อีสเทิร์นซีบอร์ด) และเป็นเส้นเลือดใหญ่ของฐานการผลิตในกลุ่มอุตสาหกรรมสำคัญสะดวกต่อการสร้างโครงสร้างพื้นฐานเชื่อมโยงระหว่างกันไม่ว่าจะเป็นทางรถไฟ ท่าอากาศยาน ท่าเรือ ถือเป็นพื้นที่นำร่องก่อนไปพัฒนาในพื้นที่อื่น ๆ ต่อไป

ก้าวต่อไปหลังจากร่าง พ.ร.บ.อีอีซีผ่านสภา ปีนี้จะมี 3 สิ่งที่ต้องเร่งดำเนินการคือ ต้องตั้งคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกภายใน 60 วัน ซึ่งคณะกรรมการชุดใหม่มีกว่า 28 คน จากเดิมมีเพียง 14 คน มีนายกรัฐมนตรี เป็นประธาน ที่เพิ่มเห็นชัด ๆ เช่น รมว. กลาโหม รมว.ศึกษาธิการ ซึ่งเป็นไปตามตำแหน่งไม่ได้เป็นไปตามบุคคลเพราะฉะนั้นต่อไปหากมีการเลือกตั้งแล้วก็จะเปลี่ยนไปตามตำแหน่งและต้องตั้งเลขาธิการคณะกรรมการนโยบายฯ ภายใน 90 วัน เป็นการสรรหา มีวาระ 4 ปี ต่ออายุได้ไม่เกิน 1 วาระ หรืออยู่ได้ไม่เกิน 8 ปี

รถไฟเชื่อม3สนามบิน

สำหรับโครงสร้างพื้นฐานที่จ่อรอออกประกาศร่างประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง (ทีโออาร์) หาเอกชนลงทุนได้ในปีนี้มีทั้งสิ้น 5 โครงการ ได้แก่ โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 ท่าอากาศยานดอนเมือง สุวรรณภูมิ อุตะภา กรอบเงินลงทุนเบื้องต้นแบ่งเป็นส่วนของรถไฟความเร็วสูงประมาณ 1.76 แสนล้านบาท และส่วนพัฒนาพื้นที่มีกักสันและการพัฒนาที่ดินรอบสถานีรถไฟความเร็วสูงประมาณ 5 หมื่นล้านบาท

บาท รวมเป็นเงินประมาณ 2.26 แสนล้านบาท รูปแบบการลงทุนเป็นลักษณะการร่วมลงทุน (พีพีพี) โดยภาคเอกชนจะเป็นผู้ลงทุนโครงสร้างพื้นฐานขณะที่ภาครัฐจะเป็นผู้ลงทุนค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน

โครงการศูนย์ซ่อมบำรุงท่าอากาศยานอุตะเกาทาง บมจ.การบินไทยจะร่วมลงทุนกับแอร์บัสมีมูลค่าการลงทุนรวม 10,309 ล้านบาท โดยบริษัทร่วมลงทุนจะลงทุนในอุปกรณ์เครื่องมือ และเทคโนโลยีมูลค่ารวม 3,977 ล้านบาท ขณะที่ภาครัฐจะลงทุนสิ่งปลูกสร้างและงานโยธามูลค่าประมาณ 6,332 ล้านบาท, โครงการก่อสร้างท่าเรือมาบตาพุดระยะที่ 3 ซึ่งจะมีการถมทะเล 1,000 ไร่ รองรับท่าเรือก่อสร้างเทียบเรือสินค้าเหลวก๊าซธรรมชาติและพื้นที่พัฒนาอุตสาหกรรมด้านพลังงานซึ่งลงทุนงานโครงสร้างพื้นฐานราว 1.1 หมื่นล้านบาท และมูลค่างานก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมด้านพลังงานและการบริหาร อีกประมาณ 1 แสนล้านบาท โดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) อยู่ระหว่างศึกษารูปแบบการลงทุนพีพีพี

สร้างประตูสู่เอเชียทางทะเล

นอกจากนี้ยังมีโครงการก่อสร้างท่าเรือแหลมฉบังระยะที่ 3 เพิ่มขีดความสามารถท่าเรือเป็น "ประตูสู่เอเชียทางทะเล" และเป็นท่าเรือชั้นนำติดอันดับ 1 ใน 10 ของโลกในการขนส่งตู้สินค้าประมาณค่าก่อสร้างท่าเรือและปรับปรุงสถานีขนส่ง 1.55 แสนล้านบาท และโครงการพัฒนาท่าอากาศยานอุตะเกาเพื่อพัฒนาเป็นมหานครการบินภาคตะวันออกคาดว่าจะคัดเลือกเอกชนในรูปแบบพีพีพีได้ในเดือน ต.ค.61 พร้อมเปิดดำเนินการได้ในช่วงปี 66 ประกอบด้วย 6 กลุ่มกิจกรรม ได้แก่ กลุ่มอาคารผู้โดยสารหลังที่ 3 ศูนย์ธุรกิจการค้ากลุ่มธุรกิจอุตสาหกรรมอากาศยาน เม็ดเงินลงทุนประมาณ 2 แสนล้านบาท

ภาพการก่อสร้างทั้ง 5 โครงการจะเห็นเป็นรูปธรรมเต็มรูปแบบภายในปี 65 และได้ตั้งเป้าหมายลดขอรับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) ปีนี้เน้นใน 10 อุตสาหกรรมเป้าหมายไม่ต่ำกว่า 3 แสนล้านบาท มองว่าจะเป็นนักลงทุนหน้าใหม่ที่ยังไม่เคยลงทุนในไทยต่างจากอดีตที่ผ่านมาส่วนใหญ่เป็นนักลงทุนเดิมที่ขอขยายการลงทุนเท่านั้นได้ตั้งเป้าหมายเม็ดเงินการลงทุน 5 ปี ไม่ต่ำกว่า 1.5 ล้านล้านบาท

ตั้งกองทุนดูแลชาวบ้าน

ส่วนข้อกังวลเรื่องผลกระทบสิ่งแวดล้อมของชาวบ้านในพื้นที่ที่จะย้ายมาบตาพุดหรือไม่นั้น "คณิตแสงสุพรรณ" เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายอีอีซี ย้ำหนักแน่นเป็นเรื่องที่คณะทำงานให้ความสำคัญอย่างมาก โดยได้ตั้งกองทุนพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกไว้แล้ว เพื่อสนับสนุนการศึกษาดูแลผลกระทบเยียวยาคนในพื้นที่หากมีเหตุการณ์อะไรเกิดขึ้น

ต้องจับตาค้าวต่อไปของโครงการอีอีซีจะกลายเป็นเครื่องมือใหม่ให้เศรษฐกิจไทยกลับมาพุ่งทะยานได้ตามเป้าหมายรัฐบาลได้หรือไม่ สิ่งสำคัญ ณ เวลานี้ไทย ต้องสร้างบรรยากาศการลงทุนให้ราบรื่นที่สุด เพราะอย่าลืมนักลงทุนต่างชาติก็ยังหลอนกับภาพความขัดแย้งในประเทศไทย ยิ่งช่วงหัวเลี้ยวหัวต่อทางเลือกตั้งท่าให้จัด ๆ จ้อง ๆ ตัดสินใจหอบเงินหลักพันล้านหมื่นล้านเข้ามาปักหมุดลงทุน.

ตัวอย่างใจความสำคัญ พ.ร.บ.อีอีซี

พ.ร.บ.อีอีซี มี 71 มาตรามีสาระสำคัญ เช่น ขอบเขตการพัฒนาพื้นที่ชัดเจนกำหนดพื้นที่ จ. ฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยองและพื้นที่อื่นใดที่อยู่ในภาคตะวันออกที่กำหนดเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาเป็นเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (มาตรา 16) มีโครงสร้างบริหารชัดเจนมีคณะกรรมการนโยบายเขต

ประจำวันที 12 กุมภาพันธ์ 2561

หอการค้าไทย
สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย

พัฒนาพิเศษภาคตะวันออกมี 28 ราย นายกรัฐมนตรีเป็นประธาน (มาตรา 10), ตำแหน่งเลขาธิการให้จ้าง
ลักษณะสัญญาอยู่ในตำแหน่ง คราวละ 4 ปี และอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้แต่ต้องดำรงตำแหน่ง

ติดต่อกันเกิน 2 วาระไม่ได้ (มาตรา 18)

สำหรับการจัดหาที่ดินและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพัฒนาตามความจำเป็นสามารถใช้ที่ดินของ
สำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) นำไปประกอบกิจการได้โดยต้องตอบแทน ตามหลักเกณฑ์
ที่กำหนด ขณะเดียวกันยังให้คนต่างด้าวถือกรรมสิทธิ์ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์และการเช่าที่ดินโดยต้อง
เป็นผู้ประกอบกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษซึ่งเป็นนิติบุคคลใช้เพื่อประกอบกิจการตามที่ได้อนุญาต
ภายในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ (มาตรา 49) สิทธิและจำนวน เป็นไปตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไข
ตามที่คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี
แต่ต้อง ไม่เกินที่กำหนดในกฎหมายส่งเสริมการลงทุนหรือกฎหมาย กนอ. (มาตรา 49)

ทั้งนี้หากไม่ประกอบกิจการใน 3 ปีต้องจำหน่ายที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ภายใน 1 ปีและถ้าไม่
ดำเนินการสำนักงานอีอีซีจะดำเนินการจำหน่ายเอง (มาตรา 51) การเช่าเช่าช่วง หรือให้เช่าช่วงต้อง
ดำเนินการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ(เขตเล็ก)เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์พัฒนาและ
ส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษให้ทำสัญญาได้ไม่เกิน 50 ปีจะต่อสัญญาเช่าเกิน 49 ปีนับแต่วันครบ 50 ปี
ไม่ได้ (มาตรา 52)เป็นไปตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์ฯ ปี 42 ให้อยู่ในปัจจุบันที่ให้เช่า 50 ปีขยาย
ได้ไม่เกิน 50 ปี (รวมแล้ว 100 ปี)

ขณะเดียวกันยังให้สิทธิการนำคนต่างด้าวเข้ามาอยู่อาศัยในราชอาณาจักร (มาตรา 54) ให้กับ
ประกอบกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษให้เฉพาะผู้มีความรู้เชี่ยวชาญ บริหาร หรือผู้ชำนาญการ คู่
สมรสและบุคคลในอุปการะ ส่วนคุณสมบัติผู้มีความรู้ความสามารถพิเศษและหลักเกณฑ์ วิธีการและ
เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกกำหนด เพื่ออำนวยความสะดวก
สะดวกและชักชวนผู้มีความรู้ความสามารถพิเศษเข้ามาทำงานและถ่ายทอดความรู้ให้คนไทย

ส่วนการดูแลชุมชนและสิ่งแวดล้อมกำหนดให้มีกองทุนพัฒนา"เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก"เพื่อ
ไม่ทิ้งใครไว้ข้างหลังวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาพื้นที่หรือชุมชนช่วยเหลือ เยียวยาประชาชนและชุมชน
สนับสนุนการศึกษาทุนการศึกษา และเพิ่มประสิทธิภาพในการพัฒนาเบื้องต้นในเชิงบจากภาครัฐเป็นทุนก่อน
แรก 1,000 ล้านบาท จากนั้นจะเก็บจากภาคเอกชนในพื้นที่รายได้จากสัมปทาน หรือรายได้อื่น ๆ ซึ่ง
กำหนดที่มาของแหล่งเงินกองทุนที่ชัดเจนต่อไป.

เชื่อมั่นมาลงทุนเกิดแน่

นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี ยอมรับว่า โครงการระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาค
ตะวันออก(อีอีซี)ถือเป็นเป้าหมายสำคัญของการสร้างอุตสาหกรรมใหม่ประเทศไทยโดยเมื่อ พ.ร.บ. อี
อีซีผ่าน สนช. จะเพิ่มความเชื่อมั่นให้นักลงทุนดึงดูดให้มีการเข้ามาลงทุนเพิ่มขึ้น ซึ่งแม้ว่าปีที่ผ่านมาจะยัง
ไม่มีกฎหมายฉบับนี้แต่ก็ยังมีเข้ามาลงทุนในอีอีซีคิดเป็นเงินมากกว่า 2 แสนล้านบาท

"อีอีซีจะผลักดันให้จีดีพีเติบโตได้แค่ไหนนั้นไม่ยากกำหนดเป็นตัวเลขที่ตายตัว แต่อยากให้มีอง
ผลของโครงการอีสเทิร์นซีบอร์ดที่ส่งผลให้ไทยเติบโตมาได้ 20-30 ปีด้วยการเข้ามาลงทุนของต่างชาติและ
นักลงทุนไทยเอง ซึ่งรัฐบาลเชื่อว่าอีอีซีจะทำให้เห็นภาพนั้นอีกครั้ง ตอนนี้ทุกอย่างเป็นรูปธรรมแล้วและ

หลังจากนี้ความเชื่อมั่นจะเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องหลังจากมีกฎหมายออกมา รวมถึงจะเกิดความเชื่อมโยงถึงจังหวัดรอบข้างและไปถึงอุตสาหกรรมเกษตรและท่องเที่ยวด้วย"

ก่อนหน้านี้กระทรวงอุตสาหกรรมยังคงเป้าหมายการขอรับการส่งเสริมการลงทุนผลจากโครงการอีอีซีอยู่ที่ 500,000 ล้านบาทภายใน 5 ปี หรือปีละ 100,000 ล้านบาท ถือเป็นเป้าหมายขั้นต่ำเพราะคาดว่าจะมีนักลงทุนขอรับการส่งเสริมการลงทุนเพิ่มขึ้นอีกมากตั้งแต่ไตรมาสที่ 2-4 ของปีนี้ โดยเฉพาะนักลงทุนจากเกาหลีและจีนซึ่งในปี 60 ซึ่งเป็นปีแรกเป็นไปตามเป้าหมายแล้วที่มีการขอรับการส่งเสริมการลงทุนรวมในพื้นที่อีอีซี 300,000 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 100,000 ล้านบาท จากปี 59 หลังจากมีโครงการอีอีซี

ท่าเลทองนักลงทุนสนใจพุ่ง

น.ส.จรีพร จารุกรสกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหารกลุ่ม บมจ.ดับบลิวเอชเอคอร์ปอเรชั่น ระบุว่า การที่รัฐบาลสามารถผลักดันโครงการระเบียงเขตเศรษฐกิจภาคตะวันออก ได้ตามแผนที่วางเอาไว้จะช่วยให้เศรษฐกิจไทยเติบโตขึ้นมาก เพราะถือได้ว่าเศรษฐกิจไทยอยู่ในช่วงเทคออฟและเศรษฐกิจโลกยังมีแนวโน้มการเติบโตที่ดี โดยเฉพาะการที่รัฐบาลผลักดันให้อีอีซี เป็นศูนย์กลางของอุตสาหกรรมการบิน โดยมีท่าอากาศยานอู่ตะเภาเป็นฐานที่มั่นนั้น เชื่อว่ากว่า 40% ของอุตสาหกรรมการบินโลกจะย้ายฐานการผลิตมายังไทย รวมถึงกลุ่มนักลงทุนในอีกหลายประเทศต่างสนใจ เข้ามาลงทุนในประเทศไทยจำนวนมาก ช่วยส่งผลดีต่อธุรกิจของบริษัทอย่างมาก

ทั้งนี้การประกาศ พ.ร.บ.อีอีซี ออกมาก่อนทำให้เป็นการรับประกันว่าจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงในแง่กฎระเบียบข้อกฎหมาย ส่วนการเลือกที่ตั้งบริษัทเชื่อว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อภาพรวมธุรกิจเนื่องจากพื้นฐานเศรษฐกิจดีโดยปัจจุบัน ดับบลิวเอชเอมีนิคมอุตสาหกรรมในไทย 10 แห่งซึ่ง 9 แห่งอยู่ในเขตภาคอีอีซีส่วนอีก 1 แห่งอยู่ที่สระบุรีพื้นที่รวมเกือบ 40,000 ไร่ โดยเฉพาะนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด 4 จ.ระยอง ของบริษัทได้รับการประกาศเป็นเขตส่งเสริมเพื่อกิจการอุตสาหกรรมจากคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (กรศ.) ส่วนอีก 8 แห่งกำลังยื่นขออนุมัติคาดว่าจะได้รับการพิจารณาอนุมัติในเร็ว ๆ นี้ การที่นิคมอุตสาหกรรมของบริษัทได้เป็นเขตส่งเสริมเพื่อกิจการอุตสาหกรรมเป้าหมายทำให้นักลงทุนต่างชาติให้ความสนใจที่จะซื้อพื้นที่ในนิคม โดยเฉพาะอุตสาหกรรมยานยนต์อากาศยาน และหุ่นยนต์จำนวนมาก

เอกชนหนุน 'อีอีซี'

นายกlinik สารสิน ประธานกรรมการหอการค้าไทยและสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย กล่าวว่า โครงการอีอีซีถือว่าเป็นโครงการลงทุนที่มีความสำคัญต่อเศรษฐกิจประเทศไทยอย่างมาก ทั้งในปัจจุบันและในอนาคตโดยทางหอการค้าไทยประเมินว่าภายใน 5 ปีข้างหน้าจะเกิดการลงทุนในพื้นที่อีอีซีประมาณ 3 แสนล้านบาท/ปี รวมถึงเกิดการจ้างงานจำนวนมากและช่วยเพิ่มอัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศไทยได้ 1.5% ต่อปี

ทั้งนี้ภาคเอกชนส่วนใหญ่ก็สนับสนุนโครงการนี้เช่นกันไม่ใช่เฉพาะหอการค้าอย่างเดียวไม่ว่าจะเป็นหอการค้าต่างประเทศที่อยู่ในไทยก็ได้สนับสนุน ขณะเดียวกันตั้งแต่ที่ตนได้รับตำแหน่งก็มีการเดินสายไปเยี่ยมเยียนผู้หลักผู้ใหญ่ของบ้านเมืองจำนวนมาก เช่น นายเจริญ สิริวัฒนภักดี ประธานกรรมการบริษัท

ประจำวันวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2561

ทีซีซี คอร์ปอเรชั่น และ ไทยเบฟเวอเรจ, นายธนินท์ เจียรวนนท์ ประธานกรรมการบริษัทเครือเจริญโภคภัณฑ์ และ นายบุญยสิทธิ์ โชควัฒนา ประธานกรรมการบริษัท สหพัฒนา อินเตอร์โฮลดิ้งและอื่น ๆ เพื่อขอคำแนะนำในการนำเอกชนช่วยขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทย

"บรรดาเจ้าสัวต่าง ๆ ก็มีแนะนำให้หอการค้าไทยและภาคเอกชนช่วยกันส่งเสริมรัฐบาลในการขับเคลื่อนโครงการอีอีซีเช่นกันเพราะเจ้าสัวประเมินว่าอีอีซี เพราะจะเป็นจุดเปลี่ยนของประเทศและเป็นกลไกที่สำคัญในการดึงดูดการลงทุนทั่วโลกเข้าประเทศไทยจนเป็นผลดีต่อการขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศ"

หอการค้าปท.ซีผ่าน'ก.ม.อีอีซี'ดันลงทุนไทย

Source - กรุงเทพธุรกิจ (Th)

Monday, February 12, 2018 06:36

59995 XTHAI XOTHER XFRONT XECON DAS V%PAPERL P%KT

กรุงเทพธุรกิจ หอการค้าร่วมต่างประเทศในไทย ระบุผ่านกฎหมายอีอีซี แม่เหล็กดึงดูด นักลงทุนต่างชาติลงทุนไทย หลังชะลอโครงการ รอกฎหมายคลอດ แจงอยากเห็นการพัฒนาคนรองรับ"จุดขายใหม่" ดันไทย สู่อุตสาหกรรมอนาคต ขณะนายกสมาคม อสังหาริมทรัพย์ออกผั่งเมืองอีอีซี สอดคล้องความต้องการแต่ละจังหวัด เชื้อบูม ตลาดอสังหาริมทรัพย์

หลังสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) มีมติเอกฉันท์ ผ่านร่างพระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ไปเมื่อวันที่ 8 ก.พ.ที่ผ่านมา โดยภาครัฐและภาคเอกชนไทย ต่างประเมินว่า จะเป็นการ "ปลดล็อก" การลงทุนในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ ภาคตะวันออก (อีอีซี) ซึ่งประกอบด้วย ฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง

ขณะที่ในมุมมองของนักลงทุนต่างชาติ **นายสแตนลีย์ คัง ประธานหอการค้าร่วมต่างประเทศในประเทศไทย (JFCCT)** ให้ความเห็นถึงการผ่านร่างพ.ร.บ.เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกว่า ถือว่ามีความสำคัญในการพัฒนาเศรษฐกิจไทยในยุคหน้า ที่ต้องหลุดจากประเทศที่ใช้แรงงานสูง ต้นทุนต่ำ สู่อุตสาหกรรมที่สร้างมูลค่าเพิ่ม มีเทคโนโลยีสูง ในพื้นที่อีอีซี ทั้งยัง เชื่อมกับยุทธศาสตร์ หนึ่งแถบหนึ่งเส้นทาง (One Belt One Road) ของจีน

"การผ่านร่างกฎหมายในครั้งนี้ เป็นอีกบทสะท้อนว่า ไทยจะยกระดับ จากอุตสาหกรรมพื้นฐานเดิม ไปสู่อุตสาหกรรมใหม่ โดยการร่วมทุนกับต่างชาติ เช่น ในอุตสาหกรรมการบินสู่การเป็นศูนย์กลางการบิน อุตสาหกรรมรถยนต์ไฮบริด และรถยนต์ไฟฟ้า จากอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ไปสู่อุตสาหกรรมหุ่นยนต์ เป็นจุดขายใหม่ของไทยที่ แตกต่างจากประเทศเพื่อนบ้านที่ยังคง ใช้แรงงานเข้มข้น" นายคังกล่าว

ประธานหอการค้าต่างประเทศฯ ยังเชื่อมั่นว่า ร่างพ.ร.บ.ดังกล่าว ค่อนข้างให้สิทธิพิเศษที่เหนือกว่าสิทธิประโยชน์ของหลายประเทศ ถือเป็นสร้างแรงจูงใจ กระตุ้นให้ต่างชาติเข้ามาลงทุนในไทยเพิ่มขึ้น หลังจากก่อนหน้านี้นักลงทุนหลายรายจากหลายประเทศ แสดงความสนใจลงทุน ขณะที่ภาครัฐเริ่มลงทุน

ด้านโครงสร้างพื้นฐานแล้ว และ ยังเชื่อว่าร่างพ.ร.บ.อีอีซี จะเป็นกลไกสำคัญทำให้เป้าหมายการ ส่งเสริม การลงทุนในอีอีซีปีนี้ เป็นไปตามเป้าที่ 3 แสนล้านบาท

"การมีร่างพ.ร.บ.อีอีซี ทำให้ นักลงทุนต่างชาติที่สนใจจะเข้ามาลงทุน วางแผนการลงทุนใน รายละเอียดได้ชัดเจน หลังจากที่ผ่านมายังไม่มี กฎหมายรองรับ ทำให้ต่างชาติชะลอโครงการลงทุนออกไป เพราะต้องการให้กฎหมายคลอดออก มาก่อน"

อย่างไรก็ตาม หอการค้าร่วมต่างประเทศฯ ยังต้องขอเวลาศึกษารายละเอียดของร่างพ.ร.บ.ดังกล่าว โดยสิ่งที่คาดหวังคืออยากเห็น"การพัฒนาคน"รองรับกับอุตสาหกรรมที่จะเกิดขึ้น โดยการปรับปรุงกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องกับการอนุญาตทำงานของคนต่างด้าว จากเดิมที่ต้องผ่านกระทรวง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หลายแห่ง ซับซ้อนยุ่งยาก ถือเป็นอุปสรรคต่อการดึงคนเก่งที่เป็น ต่างชาติให้เข้ามาพัฒนาอุตสาหกรรมใน ไทย ดังนั้นจึงหวังว่ากฎหมายฉบับใหม่จะดูแลในเรื่องนี้ มีการอนุญาตทำงานแบบเบ็ดเสร็จเพียง จุดเดียว (วันสต็อปเซอร์วิส) โดยไม่ต้อง ไปขออนุญาตหลายหน่วยงาน

หอการค้าฯ"ที่เด็ด"เรียกทุนเทศ

นายสนั่น อังอุบลกุล รองประธานกรรมการสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย กล่าวให้ความเห็นว่า โครงการลงทุนอีอีซี ถือเป็นไม้เด็ดที่รัฐบาลจะผลักดันให้เกิดขึ้น จุดประกายให้นักลงทุนต่างชาติหันกลับมา มองไทยอีกครั้ง หลังจากที่เริ่มหมดแรงดึงดูดด้านการลงทุนไป เมืองไทย ก็กลับมีจุดขายใหม่ที่ใหญ่และ แตกต่างจากประเทศเพื่อนบ้าน ที่ต้อยอดจากอุตสาหกรรมที่มีอยู่เดิม

เขาเห็นว่า พ.ร.บ.อีอีซีนี้ถือเป็น ตัวพลิกเกมในการลงทุนของไทยที่จะแก้โจทย์ทุกปัญหาที่เคยเป็น อุปสรรคในการลงทุน จนทำให้นักลงทุนตั้งคำถามและไม่กล้า เข้ามาลงทุน เนื่องจากกฎหมายซับซ้อน การขอใบอนุญาตการทำงาน การ ขนย้ายเงิน จัดตั้งธุรกิจ ต้องขออนุญาต หลายขั้นตอน รวมถึงกฎหมายผัง เมืองก็ยุ่งยากในการบังคับใช้ แต่เชื่อว่าพพร.บ.นี้ออกมาจะช่วย ปลดล็อกทุกปัญหาที่นักลงทุนเป็น กังวล จากการขออนุญาตในจุดเดียว

"ในช่วงที่ผ่านมาจะเห็นว่า นักลงทุนต่างชาติเริ่มเข้ามาผูกสัมพันธ์กับไทยมากขึ้น เช่น สหภาพ ยุโรป และยังมีประเทศอื่นๆ สะท้อนให้เห็นว่า นักลงทุนต่างชาติให้ความสนใจและเล็งที่จะเข้ามาลงทุน รวม สหรัฐ จีน และญี่ปุ่น"

อสังหาริมทรัพย์เมืองอีอีซี

นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์ นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย กล่าวว่า การพัฒนาด้าน อสังหาริมทรัพย์ที่ผ่านมาเป็นการวางผังเมืองแบบ กลัดกระดุมเม็ดตด ทัดกางเกงผัดทรง ซึ่งเมืองไทยยุค ปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปมาก ดังนั้นการพัฒนาพื้นที่อีอีซี ควรจะพัฒนาผังเมืองเฉพาะที่เป็นฉบับใหม่ ให้ สอดคล้องกับความต้องการของแต่ละจังหวัดที่มีการขับเคลื่อนเศรษฐกิจแตกต่างกัน

ขั้นตอนต่อไปของผังเมืองที่ เกิดขึ้นใหม่ ควรต้องแก้ไขอดีตที่เคยผิดพลาด และพัฒนาให้ดีขึ้น กว่าเดิม ออกแบบเมืองให้สอดคล้องกันกับแรงขับเคลื่อนเศรษฐกิจ อุตสาหกรรม และประชาชน ต้องหารือ กับผู้มี ส่วนเกี่ยวข้องหลายภาคส่วน ร่วมกัน มองไปข้างหน้าเพื่อรองรับการขยายตัวทางเศรษฐกิจของ ประเทศที่เปลี่ยนไป ทั้งประชากรที่เพิ่มขึ้น นักท่องเที่ยวมากขึ้น และมีความหลากหลายสัญชาติมีประชากร เข้ามาทำงานเพิ่มขึ้น จะมีการออกแบบอย่างไรหากภาครัฐเป็นผู้อำนวยความสะดวก และส่งเสริมให้เอกชน เข้าไปลงทุน เชื่อว่าจะมีส่วนผลักดันให้ภาคอสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่เติบโตได้

กษ.หัวน้ำแก้ง47จังหวัด ส่งเตรียมเครื่องสูบน้ำช่วย

Source - เว็บไซต์แนวหน้า (Th)

“กฤษฎา” เร่งคุมพื้นที่ปลูกข้าว 8 ล้านไร่ หัวน้ำแก้ง “ภัยแล้ง” ส่งกรมชลประทานเตรียมเครื่องสูบน้ำช่วยพื้นที่ คาด “ประสบแล้ง 47 จังหวัด พื้นที่ 3.8 ล้านไร่”ชี้ “เพชรบุรี-โคราช” ปัญหาหนักสุด

เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ นายกฤษฎา บุญราช รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กล่าวถึงกรณีกระทรวงเกษตรฯ ได้วิเคราะห์ข้อมูลปริมาณฝนและปริมาณน้ำในอ่าง ซึ่งคาดการณ์ว่ามีโอกาสเกิดภัยแล้งในปี 2560/2561 รวม 47 จังหวัด คิดเป็นเนื้อที่ 3.8 ล้านไร่ ว่า ตนสั่งการให้กรมชลประทานเร่งนำเครื่องสูบน้ำไปติดตั้งสแตนบายไว้ก่อนในพื้นที่ พร้อมกับให้เกษตรจังหวัด อำเภอ ตำบล เร่งเข้าไปสำรวจเกษตรกรที่สมัครเข้าโครงการการปลูกพืชหลากหลายทดแทนการทำนา อาทิ ข้าวโพด และปอเทือง ซึ่งเป็นพืชใช้น้ำน้อย โดยเกษตรกรที่เข้าร่วมโครงการดังกล่าวจะได้รับเงินสนับสนุน 2,000 บาทต่อไร่ ดังนั้นทางกระทรวงเกษตรฯ จึงต้องลงไปติดตามว่าเกษตรกร ได้ลงมือปลูกพืชอื่นจริงหรือไม่ ทั้งนี้เพื่อลดพื้นที่ปลูกข้าว 15 ล้านไร่ ให้ลดลงเหลือ 8 ล้านไร่ทั่วประเทศ

อย่างไรก็ตาม กรมชลประทานยืนยันว่า ปริมาณน้ำในการเพาะปลูกยังไม่เกินแผน อยู่ในภาวะควบคุมได้ ซึ่งในสัปดาห์นี้ตนจะเรียกประชุมผู้บริหารกระทรวง เพื่อแบ่งพื้นที่ลงไปติดตามแผนปฏิบัติการเกษตรและโครงการของรัฐบาล 15 โครงการ อาทิ โครงการเกษตรแปลงใหญ่ แผนข้าวอินทรีย์ แผนข้าวครบวงจร การลดพื้นที่ปลูกข้าว-ยาง เลี้ยงโค เป็นต้น นอกจากนี้ยังต้องเชื่อมกับพาณิชย์ สภาอุตสาหกรรม **หอการค้าจังหวัด** ให้มีตลาดรองรับสินค้าเกษตรที่แน่นอน

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า สำหรับรายงานของเกษตรและสหกรณ์ วิเคราะห์ปัญหาภัยแล้ง 2560/2561 โอกาสเกิดความแห้งแล้งในปีนี้ รวม 47 จังหวัด คิดเป็นเนื้อที่ 3.8 ล้านไร่ ลดลงจากปี 60 โดยภาคเหนือจะมีพื้นที่เกษตรประสบความแห้งแล้งใน 16 จังหวัด พื้นที่ 3.7 แสนไร่ ภาคอีสาน 14 จังหวัด 2.42 ล้านไร่ ภาคกลาง 8 จังหวัด พื้นที่ 5.96 แสนไร่ ภาคตะวันออก 6 จังหวัด พื้นที่ 3.61 แสนไร่ ภาคใต้ 3 จังหวัด พื้นที่ 7.2 หมื่นไร่ พื้นที่จับตามองพิเศษ จังหวัดที่จะประสบภัยแล้งรุนแรง โดยประเมินโอกาสที่พื้นที่ทางการเกษตรจะเสียหายมากที่สุด 2 จังหวัด คือ จ.นครราชสีมา และ จ. เพชรบุรี ที่จะขาดแคลนน้ำทำนา โดยเฉพาะการผลิตข้าวนาปรังพืชไร่และไม้ผลยืนต้นจะได้รับผลกระทบค่อนข้างมาก รวมทั้งผลกระทบต่อการเจริญเติบโตของไม้ผล ไม้ยืนต้น

ทั้งนี้ กระทรวงเกษตรฯ ได้วิเคราะห์และทำควบคู่กับการวางแผนผลิต โดยเฉพาะพื้นที่ปลูกข้าว นาปรังอย่างพื้นที่ภาคกลาง ซึ่งสถานการณ์ราคาข้าวดีอย่างต่อเนื่อง ยิ่งทำให้มีการขยายพื้นที่ปลูก ทั้งข้าวหอมมะลิ นาปรังในภาคอีสานและภาคกลางโดยคาดว่าจะเก็บเกี่ยวได้ช่วงเดือนมิถุนายนอาจประสบภัยแล้งที่กระทบคุณภาพในด้านความหอมและราคาตกต่ำได้ โดยกระทรวงเกษตรฯ ได้เร่งลงพื้นที่ ชี้แจงให้กลุ่มเกษตรกรในพื้นที่ ที่คาดว่าจะประสบภัยแล้ง เพื่อเร่งวางแผนเพาะปลูกร่วมกับกลุ่มเกษตรกร ป้องกันผลผลิตเสียหายได้

สรุปข่าวหอการค้าไทย สภาหอการค้าฯ
และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ประจำวันที 12 กุมภาพันธ์ 2561

โดย ฝ่ายสื่อสารองค์กร

หอการค้าไทย
สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย